



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ρόδος, 11/08/2022

Αρ. Πρωτ. : Δ.Τ.Ε./οικ ΔΤΕ 3668

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΈΡΓΟ «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΗΣΟΥ ΘΗΡΑΣ»

Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου προκηρύσσει δημόσιο διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την εκτέλεση του έργου «Μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία του Ολοκληρωμένου Συστήματος Επεξεργασίας Στερεών Αποβλήτων Νήσου Θήρας» και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (Α΄ Φάση του Διαγωνισμού) μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής το «Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.»), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και τα Παραρτήματα που τη συνοδεύουν, προκειμένου, όσοι από αυτούς επιλεγούν στην Α΄ Φάση, να συμμετάσχουν στη συνέχεια της διαδικασίας του Διαγωνισμού. Η υπαγωγή της υπόψη σύμπραξης στις διατάξεις του ν. 3389/2005, όπως ισχύει, έχει εγκριθεί με την από 11.03.2022 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΑΔΑ 6ΑΓΦ46ΜΤΛΡ-ΠΧΔ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.3389/2005.

Η παρούσα Πρόσκληση εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αρ 323/2022 (ΑΔΑ : 6ΛΔΜ7ΛΞ-ΧΕ5) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου στο πλαίσιο Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του ν.3852/2010 μεταξύ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και του Ειδικού Περιφερειακού Διαβαθμιακού Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου Ανώνυμη Εταιρεία «ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε» (Α.Π 929/29-06-2022) η οποία έχει εγκριθεί με την 463/2022 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Αριθμ. Πρωτ: 29784/23-06-2022).

Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Πλατεία Ελευθερίας 1, ΤΚ. 85131, Ρόδος, Ελλάδα.

ΝUTS: EL 42 (Νότιο Αιγαίο)

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: gramm.techdod@pnai.gov.gr

Διεύθυνση στο Διαδίκτυο: www.pnai.gov.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: κ. Ν. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ, τηλ. +30 22413 63145, fax: +30 22413 63139.

Επικοινωνία: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου στην διεύθυνση <http://www.pnai.gov.gr/> και στην ιστοσελίδα <https://wastefreeaegan.gr/>

Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:

Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Β΄ Βαθμού / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

Σύντομη Περιγραφή : Στο πλαίσιο της προτεινόμενης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) θα υλοποιήσει το έργο «Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων Νήσου Θήρας».

Το αντικείμενο της Σύμπραξης συνίσταται στη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση, τεχνική διαχείριση και λειτουργία των υποδομών του έργου της Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Αποβλήτων της Νήσου Θήρας για χρονικό διάστημα έως 27 έτη, με σκοπό την εκπλήρωση των περιβαλλοντικών στόχων που έχουν τεθεί από την εθνική νομοθεσία και τις ευρωπαϊκές οδηγίες σχετικά με τη διαχείριση στερεών αστικών αποβλήτων. Το ακριβές χρονικό διάστημα της Σύμβασης Σύμπραξης θα καθορισθεί ειδικότερα στο πλαίσιο της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης του Ανταγωνιστικού Διαλόγου.

Εκτιμώμενη συνολική αξία: 42.700.000,00 € χωρίς ΦΠΑ

Ταξινόμηση κατά CPV : 90500000-2 (κύριο CPV), 90510000-5, 90513000-6, 90514000-3, 45000000-7, 45222110-3, 45222100-0, 45213280-9, 45248000-7, 45112710-5, 90530000-1, 50700000-2, 71000000-8, 71320000-7, 31720000-9

Είδος Σύμβασης: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Τόπος Εκτέλεσης: NUTS EL422 (Άνδρος, Θήρα, Κέα, Μήλος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος)

Διαδικασία ανάθεσης - νομικό πλαίσιο διαγωνισμού : Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4412/2016 [«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»-ΦΕΚ148Α/08.08.2016] όπως ισχύει και στον ν.3389/2005 («Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα»-ΦΕΚ 232Α/22.09.2005).

Η διαδικασία ανάθεσης, για την παρούσα σύμπραξη, περιλαμβάνει 2 φάσεις: Α' φάση: Εκδήλωση ενδιαφέροντος, και Β' φάση, η οποία περιλαμβάνει 2 στάδια: α) ανταγωνιστικός διάλογος και β) υποβολή δεσμευτικών προσφορών.

Η Αναθέτουσα Αρχή επιφυλάσσεται του δικαιώματος της περαιτέρω τις περαιτέρω εξειδίκευσης και του ακριβούς προσδιορισμού του φυσικού οικονομικού αντικείμενου της Σύμπραξης κατά τη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, περιλαμβανόμενης της τροποποίησης (μείωσης ή/και αύξησης της συνολικής ετήσιας ποσότητας των προς διαχείρισης απορριμμάτων, ώστε να προσαρμοστεί κατά το δυνατόν καλύτερα στις ανάγκες της.

Για τη σύναψη της σύμβασης Σύμπραξης ο ΙΦΣ θα συστήσει, «Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού» ή «ΑΕΕΣ» σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του ν. 3389/2005, η οποία θα εδρεύει στην Ελλάδα και θα διέπεται από τις διατάξεις των ν. 2190/1920 και 4548/2018 και συμπληρωματικά του ν. 3389/2005, όπως ισχύουν.

Κριτήρια ανάθεσης : Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης δημόσιας σύμβασης και στα οποία θα περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, το ύψος των πληρωμών διαθεσιμότητας που θα κληθεί να καταβάλει στην Α.Ε.Ε.Σ. η Αναθέτουσα Αρχή. Οι ειδικότερες και επιμέρους παράμετροι των κριτηρίων ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, η βαρύτητα καθενός, και η συσχέτιση μεταξύ τους θα προσδιοριστούν ειδικότερα κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.

Πληροφορίες σχετικά με τα όρια ως προς τον αριθμό των υποψηφίων που θα προσκληθούν: Η Αναθέτουσα Αρχή προτίθεται να περιορίσει τον αριθμό των πληρούντων τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής Υποψηφίων, οι οποίοι θα προσκληθούν να συμμετάσχουν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού (Διάλογος και Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), εφόσον οι Υποψήφιοι αυτοί υπερβαίνουν τον κατωτέρω οριζόμενο μέγιστο αριθμό. Ειδικότερα, η Αναθέτουσα Αρχή θα προεπιλέξει κατά την Α' Φάση κατά μέγιστο αριθμό έξι (6) Υποψηφίους, κατ' εφαρμογή των αντικειμενικών και χωρίς διακρίσεις κριτηρίων βαθμολόγησης που προβλέπονται στο Άρθρο 15 της Πρόσκλησης

Ημερομηνία λήξης υποβολής αιτήσεων συμμετοχής : 14/10/2022 και ώρα 20:00 (τοπική ώρα).

Φάκελοι Προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία, ώρα και διαδικασία-όρους που ορίζονται στο άρθρο 13 της πρόσκλησης υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος,

Ημερομηνία αποστολής της Προκήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε :

Απεστάλη προς δημοσίευση στις 05/08/2022 στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπου δημοσιεύθηκε στις 10/08/2022 και έλαβε Αριθμό Προκήρυξης: **2022/S 153-437779**

Περιγραφή της σύμβασης : Ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) που θα επιλεγεί, θα αναλάβει, ενδεικτικά, τα εξής:

- τη σύνταξη του συνόλου των απαραίτητων μελετών που θα υποβληθούν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, καθώς και το σύνολο των ενεργειών και δράσεων για τη σύνταξη των εγγράφων που απαιτούνται για να διασφαλισθεί η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων και των εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για την κατασκευή, πλήρη αποπεράτωση, λειτουργία και συντήρηση του Έργου,
- το σύνολο των εργασιών κατασκευής, τη λειτουργία και συντήρηση των υποδομών του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων Νήσου Θήρας. Η λειτουργία και συντήρηση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης συνίσταται, ιδίως, στην καθημερινή λειτουργία του συνόλου των εγκαταστάσεων με ίδια μέσα, τη συνήθη, προληπτική και διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση και την περιοδική αντικατάσταση / ανανέωση τμημάτων, στοιχείων και εξαρτημάτων του εξοπλισμού (lifecycle cost) του συνόλου των εγκαταστάσεων, την καθημερινή διαθεσιμότητα των εγκαταστάσεων και συστημάτων, των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου, όπως αυτά θα αναφέρονται αναλυτικά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις διαθεσιμότητας, τις προδιαγραφές και τους στόχους της ελληνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- τη χρηματοδότηση του Έργου με ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια (με την επιφύλαξη της Χρηματοδοτικής Συμβολής στο κατασκευαστικό κόστος του έργου),
- την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά την περίοδο μελέτης (περίοδο εργασιών) και κατασκευής του Έργου, όσο και κατά την περίοδο λειτουργίας του (περίοδο υπηρεσιών),
- την εμπορική εκμετάλλευση μέρους ή το συνόλου των παραγόμενων δευτερογενών προϊόντων (π.χ. ενέργεια, ανακυκλώσιμα υλικά, βιοαέριο, RDF, SRF κλπ),
- τη μεταβίβαση των υποδομών στον Δημόσιο Φορέα μετά τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης.

Διάρκεια σύμβασης: 324 μήνες.

Δικαίωμα Συμμετοχής : Όπως ορίζεται αναλυτικά στο Άρθρο 6 της Πρόσκλησης υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής : Όπως ορίζονται αναλυτικά στο Άρθρο 7 της Πρόσκλησης υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Γλώσσα Διαδικασίας: Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188).

Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων : Όπως ορίζονται αναλυτικά στο Άρθρο 12 της Πρόσκλησης υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ρόδος, Αύγουστος 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

και α.α

**Ζαχαρίας Παπαζαχαρίου
ΠΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**

**Νικόλαος Λυμπερόπουλος
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός**

Γιώργος Χατζημάρκος